

## **Curs de formare**

### **„Amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea construcțiilor“**

#### **MESAJ:**

- Cursul se adresează funcționarilor din administrația publică locală care au, ca sarcini de serviciu, atribuții privind amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea construcțiilor.
- Tematica este selectată pentru a clarifica și prezenta bune practici în organizarea evoluției complexe a localităților, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung prin politicile generale și locale de urbanism.

#### **OBIECTIVELE PROGRAMULUI DE PERFECȚIONARE:**

- Prezentarea de concepte și principii privind gestionarea spațială a teritoriului, desfășurată în interesul colectivităților și în concordanță cu valorile și aspirațiile societății;
- Analiza unor aspecte specifice privind aplicarea prevederilor legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării construcțiilor;
- Abordarea principalelor tendințe în planificarea urbană și teritorială în context european.

#### **TEMATICA:**

- Amenajarea teritoriului și urbanismul – concepte și tendințe la nivel european;
- Legislația în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului;
- Legislația în domeniul autorizării construcțiilor;
- Autorități cu atribuții în activitățile de amenajare a teritoriului, urbanism și al autorizării construcțiilor;
- Metodologii pentru elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Proceduri de emitere a actelor administrative în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții;
- Documentații, documente și proceduri de achiziții publice în scopul elaborării de studii și proiecte pentru autorizarea lucrărilor de construcții;
- Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Drepturi și transferuri de drepturi asupra bunurilor imobile din domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

**FORMATOR: Raul Constantin Carlaonț**

| Interval orar                     | Tema de studiu  |
|-----------------------------------|---|
| <b>Prima zi – 03 mai 2023</b>     |   |
| 13:00 - 13:20                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Deschiderea programului. Presentare formatori/participanți. Așteptările participanților. Obiectivele cursului. Presentare agendei și a structurii cursului.</li></ul>   |
| 13:20 – 15:30                     | Amenajarea teritoriului și urbanismul – concepte și tendințe la nivel european.   |
| <b>A doua zi – 04 mai 2023</b>    |   |
| 13:00 -15:30                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Legislația în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.</li><li>• Legislația în domeniul autorizării construcțiilor.</li><li>• Autorități cu atribuții în activitățile de amenajare a teritoriului, urbanismului și autorizării construcțiilor.</li></ul>   |
| <b>A treia zi – 05 mai 2023</b>   |   |
| 13:00 -15:30                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Metodologii pentru elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.</li><li>• Proceduri de emitere a actelor administrative în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții.</li></ul>  |
| <b>A patra zi – 08 mai 2023</b>   |   |
| 13:00 -15:30                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Documentații, documente și proceduri de achiziții publice în scopul elaborării de studii și proiecte pentru autorizarea lucrărilor de construcții.</li></ul>  |
| <b>A cincea zi – 10. mai 2023</b> |   |
| 13:00 -15:30                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Planul urbanistic general și regulamentul local aferent acestuia (PUG).</li><li>• Planul urbanistic zonal și regulamentul local aferent acestuia (PUZ).</li><li>• Planul urbanistic de detaliu (PUD).</li><li>• Teritoriu administrativ. Teritoriu intravilan. Teritoriu extravilan.</li><li>• Documentațiile de urbanism deroga torii.</li><li>• Autorizațiile de urbanism. Certificatul de urbanism. Autorizația de construire.</li></ul> |
| <b>A șasea zi – 12 mai 2023</b>   |   |
| 13:00 -15:30                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.</li><li>• Drepturi și transferuri de drepturi asupra bunurilor imobile din domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale.</li></ul>  |

#### ETAPE DE PARCURS:

1. Completați fișa de înscriere pe care o transmiteți pe e-mail la adresa: [cursuriperfectionare@gmail.com](mailto:cursuriperfectionare@gmail.com).
2. Persoana de contact este Aurelian Stănculescu: 0735.533.185.
3. Înscrierile se fac până la data de 28 aprilie 2023, ora 12.00.
4. În data de 03.05.2023 (orele 12.00) vă trimitem link-ul de participare, online, la curs.
5. După începerea cursului, celor care participați la curs, vă vom transmite factura fiscală.
6. Faceți plata facturii, după care vă vom transmite "Certificatul de absolvire".