

"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"

**Durata cursului: 6 zile, 15 ore de curs,
26,28,30 Iunie și 03,05,07 Iulie 2023,
în fiecare zi de la ora 13.00 până la 15.30**





"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"
<https://administratielocala.ro/>

Efectele favorabile – aprobate prin Codul Administrativ si legislatia conexa

- **protejeaza ocuparea ilegala a proprietatii private**
- **indeplinirea obligatiilor legale prevazute de lege; neindeplinirea atrage raspunderea legala a functionarilor**
- **inventarierea domeniului public si privat la nivel de UAT si actualizarea situatiei patrimoniale este obligatie legala**
- **actualizarea amplasamentelor reale din teren si corelarea situatia scriptice cu cea factica patrimoniala din punct de vedere cadastral, contabil si juridic.**
- **pot fi accesate cu mai mare usurinta fonduri europene – inclusiv prin PNRR**
- **se poate valorifica/exploata domeniului public si privat (prin inchiriere, concesiune etc)**
- **diminueaza riscurile realizarii unor obiective de investii pe alte amplasamentele decat cele publice**
- **cetățenii își pot rezolva mult mai rapid și eficient problemele specifice domeniului public si privat**

CONTEXT TEMATIC ACTUAL:

CADRUL LEGAL SI RESPONSABILITATEA PRIVIND ADMINISTRAREA, INVENTARIEREA, ACTUALIZAREA SI VALORIFICAREA BUNURILOR DIN PATRIMONIUL PUBLIC, IN SPECIAL IN CONTEXTUL SEISMIC ACTUAL.

(Legea nr. 212/2022)



"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"
<https://administratielocala.ro/>

Obiective programului de perfectionare conform prevederilor legale:

- Prezentarea de concepte și principii privind administrarea patrimoniului, desfășurată în interesul colectivităților și în concordanță cu prevederile legale;
- Analiza unor aspecte specifice privind aplicarea prevederilor legislației din domeniu și responsabilitatea funcționarilor publici în acest sens;
- Abordarea principalelor tendințe în inventarierea și planificarea patrimoniului în context european.

OBIECTIVE: Cursul se adresează funcționarilor din autoritățile publice locale care au în atribuții administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat: inventarierea, actualizarea, evidența, gestiunea, scoaterea din folosință și valorificarea activelor din patrimoniul public și privat al UAT.

Tematica este selectată pentru a clarifica și prezenta bune practici în organizarea și evidența contabilă, precum și tuturor celor care participă la misiunea de inventariere indiferent de compartimentul în care sunt încadrați.

FORMATOR: Raul Constantin Carlaonț, practician în misiuni de administrarea patrimoniului, actualizarea domeniului public si privat, re/evaluare, evidența cadastrală și investiții tehnico-edilitare.

Formator I.N.A. (Institutul National de Administratie din Romania - pune în aplicare direcțiile strategice ale Guvernului privind eficientizarea administrației publice prin profesionalizarea personalului din administrația publică centrală și locală).



**Evoluția
profesională,
mai importantă
decât salariul**

De ce acest curs?

- ↳ **respecta cerintele art. 479 din Codul Administrativ**, care prevede acordarea de credite, **pentru promovarea în grad profesional**
- ↳ **tratează aspecte importante referitoare la responsabilitatea legala** a funcționarului public în domeniu.
- ↳ **spete practice pe tot parcursul cursului**, tratate din toate perspectivele: **tehnic, juridic și economic**
- ↳ **se acordă Certificate de Participare** eliberate în conformitate cu prevederile legale
- ↳ **formarea profesionala continua, cea mai simpla cale spre evolutia personala...**



"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"
<https://administratielocala.ro/>

TEMATICA

(6 ZILE/MODULE/ONLINE 2H/ZI, PERIOADA 2 SAPTAMANI, OPTIONAL 1 H/ZI DE CURS CONSULTANTA IN DOMENIU)

- Modelul orientativ al statutului UAT, precum și modelul ROF al consiliului local, în conformitate cu Ordinul nr. 25/2021, al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.
- Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a unităților administrativ-teritoriale și al statului, reglementate prin Noul Cod administrativ.
- Exercițarea dreptului de proprietate publică a UAT: principii specifice dreptului de proprietate publică; domeniul public; entitățile; acceptarea donațiilor. Obligații privind administrarea clădirilor având în vedere Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- Trecerea bunurilor din domeniul public în domeniul privat, și invers. Transferul bunurilor din domeniul public al statului în domeniul public al unei UAT și invers; din domeniul public al unei UAT în domeniul public al altei UAT; Si alte studii de caz.
- Practica exercitării dreptului de proprietate publică asupra bunurilor: darea în administrare ; concesionarea; Închirierea; darea în folosință gratuită; exproprierea pentru cauza de utilitate publica; odalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată; reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat; excepții.



"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"
<https://administratielocala.ro/>

- Identificarea, clasificarea si inventarierea bunurilor imobile, amenajărilor și investițiilor în curs din domeniul privat si public conform OMFP 2861/2009.
- Procedura privind actualizarea bunurilor din domeniul public și privat de catre comisia speciala conform Codului Administrativ.Publicarea noii componente actualizate a inventarului bunurilor.
- Aspecte specifice privind evidenta activelor fixe corporale, necorporale și în curs de execuție – recunoasterea, imobilizarea, alocarea, clasificarea, amortizarea, deprecierea si declasarea
- Scoatere din funcțiune prin transfer, vanzare in corpore sau valorificarea materialelor sau a pieselor rezultate în urma demolării sau dezmembrării activelor fixe corporale, în urma procedurii de casare.
- Valorificarea si Reflectarea modificărilor de patrimoniu în situațiile financiare.Formularul P4000 privind inventarul centralizat al bunurilor imobile.
- Stabilirea valorii juste pentru activele fixe din patrimoniu, inclusiv cele care au durata normală de utilizare expirată sau nu detin valoare de inventar.Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- Inițierea, elaborarea și analiza documentațiilor aferente obiectivelor de investiții publice.Receptia, inregistrarea și intabularea constructiilor.



"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"
<https://administratielocala.ro/>

Sediul materiei:

- **Noul Cod administrativ**; OG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- **OMFP 2861/2009**, pentru aprobare Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii
- **OMFP 3471/2008**, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice
- **Legea nr.224/2016** privind bunurile proprietate publică;
- **Legea nr. 212/2022** privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor
- **H.G. nr. 382/02.04.2003** - Normele metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri natural
- **LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții **Normativ P 100/92** si **Ordonanta Guvernului nr. 20/1994** privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata
- **ORDIN nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. **(avizat in FEBRUARIE 2023 !)**



"Inventarierea, clasificarea si actualizarea bunurilor proprietate publica din entitatile publice"
<https://administratielocala.ro/>

- Avizarea amplasamentelor terenurilor – suprapuneri virtuale, localizari incerte, lipsa geometrie teren
- Analiza si interpretarea din perspectiva legalitatii a Extraselor CF si planuri cadastrale
- Stabilirea/modificarea/utilizarea categoriilor de folosinta si destinatia terenurilor
- Receptia/ inregistrarea / intabularea constructiilor - cerinte legale pentru investitii

● **Proceduri operationale privind administrarea patrimoniului;**

TARIF DE INSTRUIRE: 800 LEI/PARTICIPANT + TVA (PROCEDURA SICAP – E-FACTURA)

